

PRILOGA 1 – SPREMEMBA SEPTEMBER (obrazec št. 1): **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020**

BODOČI LASTNIK: Občina Medvode

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	OKVIRNO PREDVIDENA SREDSTVA
1.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/23	MEDVODE	689 m ²	14.469 EUR
2.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/24	MEDVODE	120 m ²	2.520 EUR
3.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/25	MEDVODE	691 m ²	14.511 EUR
4.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/26	MEDVODE	159 m ²	3.339 EUR
5.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/28	MEDVODE	300 m ²	6.300 EUR
6.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/5	MEDVODE	623 m ²	13.083 EUR
7.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	464/6	MEDVODE	146 m ²	3.066 EUR
8.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/50	SENICA	8 m ²	168 EUR
9.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/51	SENICA	60 m ²	1.260 EUR
10.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/52	SENICA	75 m ²	1.575 EUR
11.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/53	SENICA	9 m ²	369 EUR
12.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/54	SENICA	155 m ²	3.255 EUR
13.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/55	SENICA	42 m ²	882 EUR

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	PARCELNA ŠTEVILKA	KATASTRSKA OBČINA	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	OKVIRNO PREDVIDENA SREDSTVA
14.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	366/56	SENICA	55 m ²	1.155 EUR
15.	Občina Medvode	zemljišče s stavbo	Medvode	273/7	SORA	977 m²	54.485 EUR
16.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	545/5	ZBILJE	1.638 m²	81.900 EUR
17.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	543/2	ZBILJE	4.141 m²	227.755 EUR
18.	Občina Medvode	zemljišče s stavbo	Medvode	449/1 445 450	MEDVODE	1.883 m²	157.000 EUR
15.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	546/5	ZBILJE	824 m ²	45.320 EUR
16.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	546/6	ZBILJE	808 m ²	44.440 EUR
17.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	467/9	HRAŠE	227 m ²	30.000 EUR
18.	Občina Medvode	zemljišče	Medvode	458/10 458/8 457/9 457/8	MEDVODE MEDVODE MEDVODE MEDVODE	1679 m ² 327 m ² 19 m ² 67 m ²	57.000 EUR
						SKUPAJ:	242.712 EUR

Nepremičnine pod zap. št. 1 do vključno zap. št. 14 so v lasti in upravljanju Slovenskih železnic d.o.o. (SŽ). Po pregledu situacije na terenu in v prostorskih aktih občine je razvidno, da velika večina nepremičnin v katastrski občini Medvode (nepremičnine parc. št. 464/23, 464/24, 464/25, 464/26, 464/28, 464/5 in 464/6) predstavlja cestno telo oz. varovalni pas občinske lokalne ceste LC 251021 Medvode - Goričane, kategorizirane z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v občini Medvode (Uradni list RS, št. 9/16), zato je prenos lastništva na Občino Medvode potreben in edinole smiseln. Okvirno predvidena sredstva smo prilagodili ponudbi SŽ. Še v letošnjem letu nameravamo odkupiti nepremičnini parc. št. 464/23

in parc. št. 464/28, obe k.o. 1973 Medvode, za preostala zemljišča v lasti SŽ, za katera je bila prav tako dana ponudba, pa sklenitev pogodbe pričakujemo v prvih treh mesecih naslednjega leta. Ne glede na to, da se realizacija predvideva v naslednjem letu, so vse nepremičnine v skladu s 26. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, v nadaljevanju: zakon, vključene v veljavni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020. Zakon namreč določa, da mora biti pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začet na podlagi veljavnega letnega načrta tekočega leta sklenjena najpozneje 31. marca prihodnjega leta; za začetek postopka se šteje tudi posredovanje ali prejem ponudbe za sklenitev pravnega posla.

Iz veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja izvzemamo nepremičnine pod zaporednimi števkami 15 do vključno 18, ker utemeljeno pričakujemo, da pravni posel ne bo pravočasno zaključen.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja dopolnjujemo z dvema nepremičninama (zap. št. 15 in 16) na območju bodoče Poslovne cone Jeprca, ki ju občina prav tako potrebuje in za kateri sta lastnika izrazila interes za prodajo, zato bi bila realizacija pravnega posla mogoča še v tem letu, prav tako v letu 2020 predvidevamo nakup pripadajočega zemljišča ob Domu krajanov v Hrašah, s čimer bi krajanji pridobili prostor za delovanje društev in srečanja krajanov (zap. št. 17) ter prenos lastništva na štirih nepremičninah (zap. št. 18) v bodočem Športnem parku ob Sori; nepremičnine pod zaporedno številko 18, ki je prečrtana, in se prav tako nahajajo na območju bodočega športnega parka bodo vključene v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021.

Za nepremičnine, ki so na novo vključene v predlog načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, prilagamo orto foto posnetke.

PRILOGA 2 – SPREMEMBA SEPTEMBER (obrazec št. 2a): **Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2020**

LASTNIK: Občina Medvode

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE v m²	OCENJENA POSPLOŠENA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	Občina Medvode	Medvode	1976 Preska	167/2	del 7444	950.000 EUR
2.	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	69/15	630	75.600 EUR
3.	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	296/113 296/115 296/120	751 10 1	90.120 EUR 1.200 EUR 120 EUR
4.	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	296/116 296/124 296/119	449	54.000 EUR
5.	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	295/70	796	95.520 EUR
6.	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	78/204 78/153	680 402	71.400 EUR 42.210 EUR
7.	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	74/14 – 74/18	5 × 20	10.000 EUR
8.	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	78/222 – 78/226	5 × 20	10.000 EUR
9.	Občina Medvode	Medvode	1973 Medvode	78/243 – 78/247	4 × 20	8.000 EUR
10.	Občina Medvode	Medvode	1976 Preska	155/14	3.502	353.002 EUR
11.	Občina Medvode	Medvode	1976 Preska	155/10	1.168	117.734 EUR
12.	Občina Medvode	Medvode	1976 Preska	156/4	1.554	156.643 EUR

13.	Občina Medvode	Medvode	1974 Zg. Pirniče	157/5	381	49.530 EUR
14.	Občina Medvode	Medvode	1974 Zg. Pirniče	156/5	432	56.160 EUR
15.	Občina Medvode	Medvode	1974 Zg. Pirniče	156/10	53	6.890 EUR
16.	Občina Medvode	Medvode	1976 Preska	155/15	295	38.500 EUR
					SKUPAJ:	934.839 EUR

Iz veljavnega načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2020 izvzemamo nepremičnino pod zaporedno številko 2, ker aktivnosti še niso priče, zato utemeljeno pričakujemo, da prodajna pogodba z morebitnim kupcem ne bo podpisana do konca meseca marca 2021. Prav tako iz veljavnega načrta razpolaganja z zemljišči za leto 2020 izvzemamo nepremičnino pod zaporedno številko 6, ker je bilo naknadno ugotovljeno, da na večstanovanjskem objektu etažna lastnina še ni urejena, zato tudi ni določeno pripadajoče zemljišče na podlagi določb ZVEtL-1. Šele po obeh končanih postopkih bo mogoče ugotoviti, katero nepremičnino občina lahko ponudi za prodajo na trgu.

Iz veljavnega načrta razpolaganja izvzemamo nepremičnine od zaporedne številke 13-15, pri katerih bo občina, kot je že bilo navedeno, najprej zagotovila dostop in s tem pridobila višjo izhodiščno ceno nepremičnin. Te nepremičnine bomo vključili v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2021.

V načrt pod zaporedno številko 16 na podlagi vloge družbe Plinovodi d.o.o. dodajamo nepremičnino v Preski, za katero prav tako realno ocenjujemo, da bo pravni posel zaključen še v tem letu.

Pripravila: Sonja Rifel, podsekretar